



# Lageplan 1:250

## zum Bauantrag / zur Bauanzeige

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt!  
 Änderungen/Ergänzungen nur durch den Planverfasser!

**Bauvorhaben:** Neubau von einem Einfamilienwohnhaus und einer Garage mit Abstellraum  
**Bauherr/in:** Andrea Vahrenkamp und Mirko Heinze

**Baugenehmigungsbehörde:**  
**Gesch. B. Nr.:**  
**Az.:**

**Gemeinde:** Holzwickede  
**Gemarkung:** Hengsen **Flur:** 8

Die Höhenangaben wurden mittels GPS-Messung im Höhensystem NHN ermittelt.

Flurstück(e)	Grundbuch Band	Blatt	Fläche ha a m <sup>2</sup>	Eigentümer
530		4525	2 78	Weber Grund und Boden GmbH
531		4525	2 82	Weber Grund und Boden GmbH
560m <sup>2</sup>				

Sofern dieser Plan nicht innerhalb eines halben Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben und des Katasternachweises erforderlich!

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist!

Kanalangaben bedürfen der Überprüfung und Ergänzung durch das zuständige Tiefbauamt!

**Anmerkungen zum Bauvorhaben:**  
 a) Auf oder neben dem Grundstück sind augenscheinlich keine Baudenkmäler vorhanden.

Für die Eintragung der Planung wurden folgende Unterlagen verwendet:  
 Bauzeichnung vom 06.09.2016

**Abstandflächenberechnung:**  
 mittlere Geländehöhe = (191,88+192,55) / 2 = 192,21m  
 T1=(199,53-192,21)x0,4=2,93=3,00m  
 mittlere Geländehöhe = (192,55+192,64) / 2 = 192,59m  
 T2=[(199,53-192,59)+(202,07-199,53)/3]x0,4=3,12m  
 T3=(197,42-192,59)=1,94=3,00m  
 mittlere Geländehöhe = (192,64+191,98) / 2 = 192,31m  
 T4=(197,42-192,31)x0,4=2,05=3,00m  
 T5=(199,55-192,31)x0,4=2,90=3,00m  
 mittlere Geländehöhe = (191,98+191,88) / 2 = 191,93m  
 T6=[(199,55-191,93)+(200,69-199,55)/3]x0,4=3,20m  
 T7=[(199,53-191,93)+(202,07-199,53)/3]x0,4=3,38m

### Zeichenerklärung

	Kanaldeckel		Kreis/Stadt
	Kabelkasten		Gemarkung
	Kabelschacht		Flurstück
	Laterne		Baugrundstück
	Eisenbetonmast		Keine Eigentumsgrenze
	Holzmast		Keine Flurstücksgrenze
	Schieber Gas/Wasser		Baugrenze
	Hydrant unterflur		Baulinie
	Hydrant überflur		Abwasserleitung DN = Rohrdurchmesser
	Ampel		Mischwasser
	Straßensinkkasten		Schmutzwasser
	Baum		Regenwasser
	Verkehrsschild		öffentliche Verkehrsflächen
	Zaun		Parkplatz
	Mauer		vorhanden festgesetzt
	Hecke		geplant vorhanden
			Abriss

**Eigentümer der Nachbarflurstücke:**  
 Flst. 184: Gemeinde Holzwickede  
 Flst. 529: Weber Grund und Boden GmbH  
 Flst. 532: Weber Grund und Boden GmbH  
 Flst. 537: Goßmann, Konrad Wilhelm

**Bebauungsplan Nr. 55**  
**"Weststraße"**

angefertigt nach amtlichen Unterlagen und eigener örtlicher Vermessung.

**Anmerkungen:**  
 - Die Flurstücke 530 und 531 werden nach Umschreibung im Grundbuch vereinigt und im Kataster verschmolzen.

für die Richtigkeit des dargestellten Bauvorhabens  
 Ort \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

Lünen, den 28.07.2016  
 geändert am: 06.10.2016

Maß der baulichen Nutzung:	Für das Baufenster gilt:	
	soll	ist
GRZ	0,35	0,24(0,41)
GFZ	0,7	0,47
Z	II	II

**der Architekt:**  
 \_\_\_\_\_  
**der Bauherr:**  
 \_\_\_\_\_

**Planverfasser:**  
**Dipl.-Ing. Olaf Bromorzki**  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 von-Born-Str. 25  
 44534 Lünen  
 Tel.: 02306 / 50948  
 www.vermessung-luenen.de

